«Утверждаю»
Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Петров И.В._____
«01» июля 2022г.

ПРОТОКОЛ № 1/29/П - 1
(рассмотрения заявок на участие в публичных торгах)

заседания комиссии по проведению торгов при продаже имущества, составляющего муниципальную казну, права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также права на заключение договора о комплексном развитии территории, права на заключение договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также публичных торгов, *по продаже земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051029:31, площадью 167 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «магазины, предприятия общественного питания», с местоположением:* ***Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 89/63б.***

г. Ростов-на-Дону ***«01» июля 2022г.***

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.
Организатор аукциона: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», в лице директора Петрова Игоря Владимировича.
Основание проведения аукциона: Решение Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 04.08.2020 (дело № 2-1574/2020), апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда от 20.10.2021 (дело № 33-15630/2021).
Состав комиссии (присутствовали):

Председатель комиссии	Петров И.В.	-	директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Заместитель председателя комиссии	Плясовица С.А.	-	заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Секретарь комиссии:	Терпугова О.Н.	-	начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Члены комиссии:	Платонова Л.С.	-	начальник отдела договорных отношений по земле Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
	Селин М.Ю.	-	главный специалист отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок Заявителей на участие в открытом аукционе по продаже, находящегося в собственности Габриеляна Гранта Ашотовича (номер государственной регистрации 61:44:0051029:31-61/001/2017-3, дата государственной регистрации 20.03.2017) земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051029:31, площадью 167 кв. м, категория

земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «магазины, предприятия общественного питания», с местоположением: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 89/63б.

На земельном участке расположено трехэтажное нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0051029:206, которое решением Ленинского районного суда от 17.12.2018 признано самовольной постройкой, подлежащей сносу.

В соответствии со статьей 54.1 Земельного кодекса лицо, которое приобрело по результатам публичных торгов № 29/П земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051029:31, обязано исполнить обязательства по сносу вышеуказанного объекта в срок, не более чем двенадцать месяцев со дня заключения договора купли-продажи. .

1.1. Комиссия установила, что Организатором аукциона приняты и зарегистрированы заявки следующих Заявителей:

№ п/п	*Сведения о Заявителе*	*Рег. номер*	*Дата подачи заявки*	*Сведения о внесенном задатке*
1.	Калтахчян Артур Левонович	1	24.06.2022	Чек-ордер от 24.06.2022
2.	Клейносов Яков Владимирович	2	28.06.2022	Платежное поручение от 24.06.2022 № 94930741
3.	Лукашов Борис Викторович	3	28.06.2022	Платежное поручение от 24.06.2022 № 94931693
4.	Дегтяренко Олеся Анатольевна	4	28.06.2022	Чек-ордер от 28.06.2022

1.2. В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: нет.

2. Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, Комиссия решила:

2.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих Заявителей:

№ п/п	*Сведения о Заявителе*	*Рег. номер*
1.	Калтахчян Артур Левонович	1
2.	Клейносов Яков Владимирович	2
3.	Лукашов Борис Викторович	3
4.	Дегтяренко Олеся Анатольевна	4

2.2. Не допустить к участию в аукционе следующих Заявителей: нет.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии И.В. Петров

Заместитель председателя комиссии С.А. Плясовица

Секретарь комиссии О.Н. Терпугова

Члены комиссии: Л.С. Платонова

М.Ю. Селин